

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của  
Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022  
của Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc  
cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Toà án  
nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DS-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Toà án  
nhân dân tỉnh Kon Tum Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của  
Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0009/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 26  
tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA)  
– Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2024/HĐDV-GLKT ngày  
01 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;



Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-30/2024/HĐDV-GLKT ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-30/2024/TBĐG-GLKT ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 191, diện tích: 607m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT) 300m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác (HNK) 307m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Trương Thị Hoa;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Quang Bình;
- + Phía Bắc giáp đất của ông Trần Văn Chính.

\* Về diện tích: Không có biến động so với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- **Nhà chính:** Tổng diện tích 17,4m x 15,28m = 265,872 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sơn bả ma tít, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Mái vòng khung sắt che bạt (diện tích 18,7m x 15,2m = 284,24m<sup>2</sup>). Cửa cuốn phía trước rộng 3,5m, cao 3,2m.

- **Nhà phía sau:** Có 03 (ba) phòng, tổng diện tích là  $15,4m \times 4,4m = 67,76m^2$ . Trong đó có 01 (một) phòng bếp và 02 (hai) phòng ngủ. Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch sơn bả ma tít, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- **Mái hiên phía sau:** Tổng diện tích  $99,12m^2$ . Có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

- **Nhà vệ sinh:** Tổng diện tích  $4,2m \times 2,6m = 10,92m^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép.

- **Bể bơi:** Tổng diện tích  $14,2m \times 7m = 99,4m^2$ , độ sâu trung bình 80cm. Có kết cấu: Thành xây gạch, ốp đá, nền đổ bê tông ốp gạch, khung inox kết hợp kính cường lực có vách kính bể bơi dài 21,2m, cao 95cm.

Mái che bể bơi dài 6,8m, rộng 4,5m. Có kết cấu: khung sắt, mái che bạt.

- **Tường rào bao bên hông:** Chiều dài 18m, cao 5,6m. Có kết cấu: Tường xây gạch kết hợp khung bê tông cốt thép.

- **Sân phía sau:** Tổng diện tích  $99,12m^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô).

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.229.175.320 đồng (Năm tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

### 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bảy trăm, tám mươi triệu đồng).

### 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

#### - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai

Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444, Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 11/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND thị trấn Đăk Tô;
- Công TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐT bán đấu giá Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Tuyền**